

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №8**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 380 532,83	
1.1 в том числе: текущий ремонт	381 962,25	31 830,19
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 560 692,89	130 057,74
1.3 услуга управления	343 644,38	28 637,03
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	94 233,31	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	733 863,42	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	203
в том числе : отопление (шт.)	115
водоснабжение (шт.)	23
водоотведение (шт.)	23
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	27
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчиков (подъезд №3, №2-2 раза за год,№1); Установка замка на входную дверь (подвал подъезда №4)	19 189,30
Замена сетей канализации (кв. 12, 64) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	3 461,35
Замена дверей, доводчика, замка (подъезд №3)	89 739,51
Замена светильников в МОП (подъезд №2)	11 009,64
Замена информационного стенда (подъезд №5)	8 608,79
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв.50,66) Смена шаровых кранов, смена сгонов у трубопроводов	5 349,80
Ремонт межпанельных швов : кв. 40 (39м.п.), кв. 44 (33м.п.) ; кв.40 (39м.п.), кв. 44 (33м.п.) Всего=144м.п.	117 012,00
Посадка цветов	10 504,45
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Тепловычислитель)	5 607,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	270 481,84
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-200 524,74
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-89 044,33
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	323 377,65

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №2
Замена оконных блоков	Подъезд №2
Замена входных дверей	Подъезд №2
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (теплоодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователи расхода)	Узел учета
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №2
Ремонт сетей электроснабжения	МОП